

**АКТ**  
Общего (весеннего) осмотра здания

20 марта 2024.

Дом № 3 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) п. Победы  
000 «ЖЭК» \_\_\_\_\_

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1966  
Число этажей 5

Материал стен панель  
Наличие подвала имеется

**1. Результаты осмотра и проведение испытания**

Комиссия в составе председателя, инженера 000 «ЖЭК» Мушков В.В.  
И членов \_\_\_\_\_ рабочих Курочкин В.В.  
Представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_  
Произвели осмотр вышеуказанного строения \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			<u>в удов. сос.</u>	
2.	Стены каменные	куб		<u>—</u>	
3.	Стены деревянные	кв. м		<u>—</u>	
4.	Перегородки деревянные			<u>—</u>	
5.	Несогреваем.			<u>—</u>	
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		<u>в удов. сос.</u>	
7.	Междуэтажное перекрытие			<u>в удов. сос.</u>	
8.	Перекрытие санузлов			<u>в удов. сос.</u>	
9.	Подвальное перекрытие			<u>в удов. сос.</u>	
10.	Стропила	п.м		<u>в удов. сос.</u>	
11.	Обрешетка кровли	кв.м		<u>в удов. сос.</u>	
12.	Кровля			<u>в удов. сос.</u>	
13.	Водосточные трубы	п.м		<u>в удов. сос.</u>	
14.	Внутренний водосток			<u>в удов. сос.</u>	
15.	Дощатые полы			<u>в удов. сос.</u>	
16.	Паркетные полы			<u>—</u>	
17.	Линолеум или синтетические			<u>—</u>	
18.	Плиточные полы			<u>в удов. сос.</u>	
19.	Прочие полы			<u>—</u>	
20.	Оконные переплеты	кв.м		<u>в удов. сос.</u>	
21.	Двери внутренние	шт.		<u>в удов. сос.</u>	
22.	Наружные двери			<u>в удов. сос.</u>	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		<u>в удов. сос.</u>	
24.	Трубы центрального отопления	п.м		<u>в удов. сос.</u>	
25.	Радиаторы	секции		<u>в удов. сос.</u>	
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.		<u>—</u>	

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28	Агв колонки				
29	Умывальники				в урдов. сос.
30	Раковины				в урдов. сос.
31	Водопроводные трубы	п.м			в урдов. сос.
32	Унитазы	шт.			в урдов. сос.
33	Смывные бочки				в урдов. сос.
34	Канализационные трубы	п.м			в урдов. сос.
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м			в урдов. сос.
36	Ванны				
37	Души	шт.			в урдов. сос.
38	Колонки газовые или на твердом топливе				в урдов. сос.
39	Трубы газовые	п.м			в урдов. сос.
40	Плиты				в урдов. сос.
41	Электрические плиты	шт.			в урдов. сос.
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	п.м			в урдов. сос.
45	Силовая электропроводка	п.м			в урдов. сос.
46	Вводные устройства	шт.			в урдов. сос.
47	Электрощитов				в урдов. сос.
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			в урдов. сос.
49	Мусоропроводный ствол				
50	Балконные и лоджии				в урдов. сос.
51	Эркеры				
52	Лестницы:				
53	Ступени				в урдов. сос.
54	Площадки	кв.м			в урдов. сос.
55	Ограждения	п.м			в урдов. сос.
56	Мусоросборные камеры				в урдов. сос.
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы				
59	Водоподкачка				в урдов. сос.
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			в урдов. сос.
72	Комплексные спортивные площадки				
73	Отмостки				
74	Цоколя	кв.м			в урдов. сос.

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов \_\_\_\_\_
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов \_\_\_\_\_
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений \_\_\_\_\_
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания \_\_\_\_\_
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_

8. Выводы и предложения *Провести проверку и определить степень износа элементов железобетонного перекрытия, проверить работу всех элементов здания за исключением + 80 + габ*

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: *Мучков В.В.*

Члены комиссии: *Курочкин Д.В.*